

## КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

Олюха И.Л.

Долгосрочное вложение капитала в различные отрасли народного хозяйства с целью получения прибыли называют инвестициями.

Инвестициями, или капиталовложениями, являются все виды имущественных или интеллектуальных ценностей, которые вкладываются в объекты предпринимательской или иной деятельности, в результате которой образуется прибыль или достигается социальный эффект. Такими ценностями могут быть:

- Деньги, целевые банковские вклады, паи, акции другие ценные бумаги
- Движимое и недвижимое имущество
- Имущественные права и другие интеллектуальные ценности
- Техническая документация
- Право пользование землей, водой, ресурсами и другие имущественные права.

Различают финансовые и реальные инвестиции.

Капиталовложения предприятия – это помещение финансовых средств предприятия в основные средства производства, которые потребляются не в течении года, а оборачиваются в течение более длительного периода. Двумя важнейшими видами капиталовложений на предприятиях являются:

- Капиталовложения в здания, машины, оборудование
- Капиталовложения в новые разработки – разработку новых видов продукции, освоение новых рынков и т.д.

Различают два способа обеспечения капитальных вложений денежными средствами:

- Безвозвратные, или финансирование (предоставление средств не обусловлено их возвратом в заранее установленные сроки.)
- Возвратный, или кредитование (предоставляется срочная ссуда, возврат которой будет производится из будущих доходов от капиталовложений)

В общем случае источниками финансирования инвестиций могут быть:

- Собственные финансовые средства (прибыль, денежные средства граждан и юридических лиц)
- Привлеченные финансовые средства (паевые взносы граждан и юридических лиц, средства, полученные от продажи акций)
- Заемные финансовые средства (банковские и бюджетные кредиты)
- Бесплатные и благотворительные взносы, пожертвование организаций, предприятий и граждан.

Ежегодные капиталовложения должны ориентироваться на долгосрочные цели предприятия. Большое значение при этом придается расчету времени и финансовой оценке. При анализе капиталовложений речь идет по существу о сравнении выгодности того или иного помещения капитала.

При оценке выгодности помещения капитала учитываются следующие факторы:

- Сумма капиталовложений
- Затраты на финансирование (% и т.д)
- Период реализации инвестиций
- Возможные осложнения в будущем
- Альтернативные варианты

Для определения ожидаемого дохода от инвестиций используются различные методы:

- Расчет средней окупаемости
- Расчет средней прибыли
- Учет нынешней стоимости денег и т.д.

Метод расчета срока окупаемости состоит в вычислении оборотного периода, за который капиталовложения должны вернуться назад и начнут приносить доход.

Инвестированию капитала всегда сопутствует выбор вариантов капиталовложений. Кроме того, при осуществлении инвестирования приходится также идти на определенный риск, т.е. выбрать ту или иную степень риска. Для решения этой задачи необходимо определить величину риска и сравнить степень риска альтернативных вариантов.