

## МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ ДО РОЗРАХУНКУ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

ст. викладач **Ковальов Б.Л.**,  
студент гр. Е-31 **П'ятаченко В.С.**  
*Сумський державний університет (Україна)*

З 2015 р. в Україні змінами до Податкового кодексу введено новий вид податку – податок на нерухомість. Даний податок відноситься до місцевого податку на майно на рівні з єдиним податком. У законодавстві визначено мінімальну неоподатковувану площу квартир, яка складає 60 кв. м., будинків – 120 кв. м., а також максимальну ставку податку, яка не повинна перевищувати 2% від мінімальної заробітної плати в 2015 р., тобто не більше 24,36 грн.

Метою роботи є розроблення методичних підходів щодо розрахунку ставки податку та неоподатковуваної площі квартири відповідно з врахуванням рівня життя населення та забезпеченості населення житлом.

Запропоновано при розрахунку ставки податку враховувати рівень життя населення територіальної громади. Для цього, по-перше, розподілити міста на групи за рівнем життя населення; по-друге, встановити для кожної групи значення ставки податку. При розподілі міст на групи пропонується використовувати метод рівних інтервалів та використовувати наступні діапазони значень показника наявного річного доходу (15000-18750; 18750-22500; 22500-26250; 26250-30000). Кількість груп встановити такою, яка відповідає чотирьом можливим значенням ставки податку – 0,5, 1, 1,5 та 2 відсотка (див. табл. 1).

Таблиця 1 – Встановлення ставки податку для груп міст

Обласний центр	Наявний дохід, грн/рік	Ставка податку, грн		
		Стара	Нова	
Ужгород	17191,4	8	6,09	
Чернівці	18107,5	8		
Тернопіль	18560,6	8		
Рівне	18598,0	6,09		
Луцьк	18806,9	6,09		
Івано-Франківськ	20148,4	8	8	12,1
Кіровоград	20553,7	6,09		
Черкаси	20717,9	8		
Житомир	21288,0	6		
Хмельницький	21590,6	8		
Вінниця	21734,9	0		
Львів	21992,3	6,09		
Одеса	22224,4	8		
Суми	22582,3	8,50		
Чернігів	22769,6	8		
Полтава	24027,2	8	7	18,2
Харків	24870,0	6		

Запоріжжя	27107,6	6,09	24,3
Дніпропетровськ	28771,6	8	

Запропоновано при розрахунку неоподаткованої площі враховувати забезпеченість населення територіальної громади житлом. Для цього, по-перше, розподілити міста на групи за рівнем забезпеченості житлом; по-друге, встановити для кожної групи неоподатковувану площу. При розподілі міст на групи пропонується використовувати метод рівних інтервалів та використовувати наступні діапазони значень показника забезпеченості населення житлом (20-21,75; 21,75-23,5; 23,5-25,25; 25,25-27,00). Кількість груп встановити такою, яка відповідає чотирьом можливим значенням неоподаткованої площі – 120, 100, 80 та 60 кв. м./ос. (див. табл. 2).

Таблиця 2 – Встановлення неоподаткованої площі для груп міст

Обласний центр	Забезпеченість житлом, кв. м. / ос.	Неоподатковувана площа, кв. м.	
		Стара	Нова
Луцьк	20,9	60	120
Київ	21,3	60	
Рівне	21,4	70	
Львів	21,9	80	100
Одеса	22,1	120	
Запоріжжя	22,7	120	
Ужгород	23,3	120	
Харків	23,3	120	
Чернівці	23,3	120	
Дніпропетровськ	23,6	85	80
Суми	23,6	80	
Тернопіль	23,6	70	
Івано-Франківськ	24,6	120	
Кіровоград	24,9	75	
Житомир	25,1	60	
Полтава	25,1	90	
Хмельницький	25,6	120	60
Чернігів	26,2	120	
Черкаси	26,7	120	
Вінниця	27,0	60	

Ковальов, Б.Л. Методичні підходи до розрахунку податку на нерухомість територіальних громад [Текст] / Б.Л. Ковальов, В.С. П'ятаченко // Економічні проблеми сталого розвитку : матеріали Міжнародної науково-практичної конференції імені проф. Балацького О.Ф., м. Суми, 27 травня 2015 р. / За заг. ред.: О.В. Прокопенко, М.М. Петрушенка. - Суми : СумДУ, 2015. - С. 213-215.