

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ УКРАИНЫ
СУМСКИЙ ФИЗИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

ТЕЗИСЫ ДОКЛАДОВ

**научно-технической конференции
преподавателей, сотрудников и студентов**

**Сумы. Редакционно-издательский отдел
облуправления по печати 1993**

ОСНОВНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ПРИНЦИПЫ РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ (ПОЧВЕННЫХ) РЕСУРСОВ

С.Н.Козьменко, О.В.Козьменко, А.В.Кудрявский

Согласно существующему законодательству землепользование на Украине является платным вне зависимости от формы собственности. Законом Украины "О плате за землю" устанавливаются средние нормы ставок земельного налога по административным областям, Советы народных депутатов которых дифференцируют эти ставки исходя из почвенного плодородия грунтов. Законодательно определена также обязанность юридических и физических лиц вносить плату за нарушение земельных (почвенных) ресурсов, но механизм реализации данного положения до настоящего времени не разработан. Нами предлагается следующий порядок оценки размера необходимой платы. В качестве отправного пункта рассуждений рассматривается факт наличия пропорциональной зависимости между величиной дифференциальной ренты с земельных участков и законодательно установленной ставкой земельного налога. Для пашни коэффициент пропорциональности (К) равен 1,75, для земель занятых под многолетние насаждения - 3,07, для пастбищ - 1,00, для сенокосов - 1,25.

Так как ставка земельного налога зависит от качества, то теоретически при снижении землепользователем качества земли уменьшится и ставка налога. Общество же должно, сохраняя на прежнем уровне размер поступлений в бюджет по данной сфере деятельности, сохранить также и величину дифференциального дохода получаемого с конкретного участка. Вышеизложенное может быть достигнуто при условии введения платежей за нарушение земель, которые определяются как произведение разности ставок земельного налога до и после нарушения на коэффициент пропорциональности К, коэффициент учитывающий воспроизводственный потенциал почвы и площадь нарушенных земель. Суммирование производится по трем векторам: первый учитывает принадлежность оцениваемого участка к определенной группе грунтов; второй - принадлежность к определенному виду пользования; третий - принадлежность к соответствующей группе почв, объединенных по их воспроизводственной ценности.

Часть платежей за нарушение земельных (почвенных) ресурсов, по величине, равная разности ставок земельного налога до и после нарушения, должна поступать в бюджет, а остаток - в местный внебюджетный фонд охраны природы.