

ЛИЗИНГ КАК ФОРМА ОБНОВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ ПРОИЗВОДСТВА

асп. Ковалев Б.Л., студент Набока Ю.

В условиях глобализации экономики и расширения интеграционных процессов, особую значимость приобретают инвестиции в различных видах, как фактор повышения конкурентных преимуществ украинских предприятий, перед которыми стоит проблема обновления основных фондов и развития материально-технической базы. Однако часто компании не обладают достаточным объемом собственных средств. Возможность размещения дополнительных эмиссий, акций или облигаций доступна лишь крупным компаниям. Банки предпочитают кредитовать предприятия, имеющие хорошую кредитную историю и обладающие высоколиквидными средствами. На украинском рынке заемных средств преобладают краткосрочные кредиты, при этом растет внутренний спрос на долгосрочное финансирование. В результате необходимо развитие новых финансовых инструментов реального инвестирования, в частности, лизинга.

Лизинг – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем. Объектом лизинга может быть любое движимое и недвижимое имущество, принадлежащее к основным фондам.

В настоящее время выделяют несколько видов лизинга, основными являются оперативный и финансовый лизинг.

Оперативным называют лизинг с неполной окупаемостью арендованных основных фондов. Он осуществляется по договору лизинга, в результате заключения которого лизингополучатель получает в платное пользование от лизингодателя соответствующее имущество на срок, меньший чем период амортизации 90% стоимости объекта лизинга (аренды). Таким образом лизингодатель может предоставлять имущество во временное пользование несколько раз. Важно подчеркнуть, что при оперативном лизинге обязательства по

техническому обслуживанию и ремонту арендованных средств труда принимает на себя лизингодатель.

Финансовый лизинг, то есть лизинг с полной окупаемостью арендованных элементов основных фондов наиболее распространен. Официально под финансовым лизингом понимают договор лизинга, в соответствии с которым лизингодатель предоставляет лизингополучателю имущество на срок, не менее того, в течении которого начисляется 60% амортизационных отчислений от полной стоимости объекта лизинга (на день подписания договора). После окончания срока действия финансового лизинга арендованное имущество переходит в собственность лизингополучателя или продается по остаточной стоимости. В современных условиях финансовый лизинг занял лидирующую позицию в сравнении с оперативным так как имеет ряд преимуществ:

- Лизингополучатель зачисляет объект лизинга на свой баланс.
- Лизингополучатель начисляет амортизацию.
- Лизингополучатель получает налоговый кредит сразу на всю стоимость объекта лизинга.
- Проценты (вознаграждение) по финансовому лизингу не облагаются НДС.

Сегодня лизинг во всём мире является мощнейшим инвестиционным инструментом, с помощью которого финансируется до 30-35% инвестиций в оборудование. Лизинг мог бы сыграть существенную роль в преодолении инвестиционного кризиса и обновлении производственной базы Украины, если бы государство в лице своих исполнительных и законодательных органов проводило чёткую, последовательную и заинтересованную политику развития лизинга.

Лизинг в Украине - сравнительно новый вид деятельности. Для стимулирования инвестиций в производственную сферу, для обновления промышленного потенциала, для повышения конкурентоспособности отечественных производителей нашей стране необходимо развивать лизинговые отношения. Как показывает опыт других передовых стран мира, этому уделяют самое пристальное внимание: соответствующее законодательство, налоговые льготы.