

# ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЩУЧИНСКО-БОРОВСКОЙ КУРОРТНОЙ ЗОНЫ

**Нургалиева А.Ш.,** доц.

*Академия «Кокше» (г. Көкшетау, Казахстан)*

В целях развития туристской индустрии в Республике Казахстан, необходимо внести значительные изменения в действующую законодательную базу. Данные изменения позволят обеспечить стабильное увеличение притока туристов и инвестиций, а также будут способствовать повышению общей конкурентоспособности казахстанского туризма и решению экологических проблем. В частности, для обеспечения ожидаемого результата развития Щучинско-Боровской курортной зоны (ЩБКЗ), которая расположена в Северном Казахстане, предлагаются следующие правовые меры и механизмы в каждой области законодательства, связанные и наибольшим образом согласуемые с общим долгосрочным устойчивым развитием туристской индустрии.

В области особо охраняемых природных территорий.

1. Планирование туристского развития ООПТ на стадии утверждения генерального плана развития инфраструктуры ООПТ (далее – генплан инфраструктуры) может обеспечиваться посредством следующих мер: включение в генплан инфраструктуры обязательных экологических критериев, критериев туристской привлекательности, предъявляемых к приоритетным туристским проектам на участках для долгосрочного пользования на территории конкретной ООПТ (далее – приоритетные туристские проекты); огласование генплана инфраструктуры с центральным исполнительным органом по туризму, и одновременная разработка органом по туризму отдельного генерального плана развития туризма на территории конкретной ООПТ (далее – генплан по туризму); обеспечение взаимного соответствия генплана инфраструктуры и генплана по туризму, обеспечение экологической экспертизы планов; определение границ земельных участков подлежащих туристско-рекреационному развитию в соответствии с генпланом инфраструктуры.

2. Освоение определенных земельных участков (проведение строительных работ) для реализации приоритетных туристских проектов, предполагает: разрешение осуществления рубки леса основного и промежуточного пользования на конкретных территориях, определенных в генплане инфраструктуры, согласованном с генпланом по туризму.

В области землепользования. Выделение земельных участков инвесторам для строительства гостиниц и другой туристской инфраструктуры в ООПТ, в землях водного, государственного лесного фондов и в землях общего пользования для максимального использования земельного потенциала инвесторами, гарантирования государством безопасности вложений и обеспечения доступа инвестора к финансовым ресурсам для соответствующих инвестиций, может обеспечиваться следующими альтернативными механизмами: создание правовых инструментов приобретения в частную собственность земельных участков ООПТ, государственного лесного и водного фондов инвесторами в целях развития туристских проектов без

процедуры перевода земель в категорию земель запаса с сохранением статуса особого пользования; создание возможности для приобретения в частную собственность земельных участков расположенных как в ООПТ, так и в других туристских районах в пределах специально определенных территорий, обладающих, в целях развития туристских проектов, особым правовым статусом, обеспечивающим отдельные льготы для инвесторов, реализующих туристские проекты. Создание специально определенных зон с особым правовым режимом, применяемым для реализации туристских проектов в ООПТ, землях лесного фонда и других территориях, может обеспечиваться следующими мерами: определение понятия СТЗ в качестве вида специальных экономических зон с особым регулированием или самостоятельной концепции; определения особого режима СТЗ включающего в себя налоговые льготы для участников СТЗ при реализации туристских проектов, льготы для участников СТЗ при получении разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, выделение земельных участков для строительства туристской инфраструктуры и т.д.; упрощение и ускорение прохождения разрешительных процедур и получения соответствующих разрешений государственных органов при освоении земельных участков, строении и др.; обеспечение механизма эффективного управления СТЗ и обслуживания инвесторов по принципу «одного окна».

В области восстановления лесных площадей. Усиление мер по восстановлению, устойчивому использованию и управлению территориями ООПТ, лесного фонда может обеспечиваться следующими мерами: определение ряда обязательных требований восстановления лесных площадей и растительности для землепользователей ООПТ, лесного фонда с обозначением уполномоченных органов и порядка осуществления ими контроля; определение пропорциональности размера земельных участков и воздействия на них пользователями размеру восстанавливаемых территорий, в том числе осуществление насаждения лесной площади, и других восстановительных мер.

---

Её общая площадь составляет более 159,9 тыс.га, из них площадь лесных массивов составляет 53,0 тыс. гектар. Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 августа 2000 года № 1246 создан Государственный национальный природный парк "Бурабай". Парк «Бурабай» включает Щучинско-Боровскую зону на территории, которой находятся более 76 учреждений отдыха: санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, гостиницы, отели и др. В целом, территория отличается развитой системой автомобильных дорог, объектов отдыха и оздоровления.

Економічні проблеми сталого розвитку : матеріали Міжнародної науково-практичної конференції, присвяченої пам'яті проф. Балацького О.Ф., м. Суми, 24-26 квітня 2013 р. / За заг. ред. О.В. Прокопенко. — Суми : СумДУ, 2013. — Т.2. — С. 159-161.