

Міністерство освіти і науки України
Сумський державний університет
Наукове товариство студентів, аспірантів,
докторантів і молодих вчених СумДУ

ПЕРШИЙ КРОК У НАУКУ

Матеріали
VIII студентської конференції
(Суми, 11 грудня 2016 року)



Суми
Сумський державний університет
2016

ПРОДАЖ ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В УКРАЇНІ: ЗА І ПРОТИ

Ольховик Дарья Олександрівна, Комунальна установа Сумська
гімназія №1, 11 клас

У сучасній економічній теорії земля виступає особливим товаром, вона є продуктом природи, а не праці окремої людини, ціна на землю ґрунтується не на її вартості, а на доході (ренді), який вона може принести своєму власникові. Основною властивістю землі як специфічного товару є її практична невідтворюваність, з чого актуальним стає питання якості землі. Дана категорія може бути визначена за допомогою родючості землі, яка застосовується у сільському господарстві, або за допомогою багатства природних ресурсів (копалин) у добувній промисловості.

Важливим аспектом дослідження є характеристика земельних ресурсів України. Так, український земельний фонд характеризується високим біопродуктивним потенціалом, головними складовими в структурі якого виступає земля з високородючими ґрунтами, на яких ґрунтується основна маса землеробства України. Завдячуючи вигідному географічному розташуванню в центрі Європи, наша держава володіє 40 % світових запасів найродючіших ґрунтів суходолу – чорноземів.

Проте існує цілий ряд особливостей, які ускладнюють земельне питання в Україні. По-перше, на В Україні діє мораторій, який стосується відстрочення реалізації права на купівлю-продаж української землі. Не зважаючи на те, що закон про можливість здійснювати операції з сільськогосподарськими ділянками ратифікований, проте досі не вступив у дію. Основними причинами даної ситуації є моральна неготовність українського суспільства та відсутність необхідної нормативно-правової бази. Для розуміння масштабів мораторію, варто з'ясувати, які площу землі підпадають під його дію і якої частки населення це стосується.

Восени 2016 року Верховна Рада України знову на рік відстрочила дію мораторію. Таким чином, продаж землі державній власності зможе розпочатися не з 2017 року, а лише починаючи з 1 січня 2018 року. Таким чином, необхідно визначити ризики з якими може

зіткнутися Україна у контексті даної проблематики? Так, на нашу думку, по-перше, українське населення на даний час знервоване, що існує ймовірність того, що сільськогосподарські землі будуть продаватися за безцінь, так як сусідніх європейських країнах вартість землі значно вища, проте її якість є нижчою. В Україні на особу в середньому припадає близько 4 гектарів землі. Середня ринкова вартість такої ділянки навіть за песимістичними прогнозами становить щонайменше 100 тис. грн. (для порівняння у Нідерландах та Швейцарії ціна за 1 гектар складає 1,5-2 млн. грн.). Варто зазначити, що фактично ціна на українську землю може коливатися не тільки виходячи з розміру ренти та норми позичкового відсотка, але і за рахунок вартості освоєння і покращення землі, співвідношення попиту і пропозиції на сільськогосподарську продукцію. Також важливими є напрями економічної політики у сфері державного регулювання суб'єктів господарювання аграрного сектору тощо.

Основними завданнями державних органів регулювання в аграрному секторі у країнах з розвинутою ринковою економікою є: нарощення прибутковості сільськогосподарської продукції та розширення експорту за основними видами продуктів; запобігання перевиробництва деяких видів сільськогосподарських товарів; регулювання монополій в суміжних сферах економіки.

На сьогоднішній день в Україні рівень фінансової підтримки сільського господарства з боку держави поступово зростає, проте залишається недостатнім, що значно ускладнює діяльність вітчизняних виробників не лише на внутрішньому, а і на зовнішньому ринку.

Отже, варто зробити висновок, що до того аби новими власниками земельних ділянок були вітчизняні агрокомпанії, фермери, підприємства, що будуть працювати на благо землі та ефективно використовувати ресурси, не призводячи до їх повного виснаження в нашій країні ринок землі має працювати, як в усьому цивілізованому світі та встановлювати чіткі рамкові умови діяльності сільськогосподарських виробників та жорстко їх контролювати.

Керівник: учитель економіки комунальної установи Сумська гімназії №1 Гончаренко М. М., доцент кафедри фінансів, банківської справи та страхування ННІ БТ «УАБС» Мінченко М.Г.