

Міністерство освіти і науки України  
Сумський державний університет  
Наукове товариство студентів, аспірантів,  
докторантів і молодих вчених СумДУ

## ***ПЕРШИЙ КРОК У НАУКУ***

Матеріали  
VIII студентської конференції  
(Суми, 11 грудня 2016 року)



Суми  
Сумський державний університет  
2016

## **ПРОДАЖ ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ: ЗА І ПРОТИ**

Акименко Владислав Валерійович, учень 11-А класу Краснопільська гімназія Краснопільської районної ради Сумської області

В економічній науці земля виступає одним із найцінніших економічних ресурсів. На сьогоднішній день Україна є єдиною демократичною країною світу, у якій землевласники не мають права використовувати своє майно на власний розсуд. У цьому контексті протягом останніх років серед науковців та практиків розгортаються дискусії щодо зняття мораторію на продаж землі сільгосппризначення.

Основними причинами запровадження мораторію, на нашу думку, є: обмеженість земельних площ; їх велика цінність та стратегічне значення; недосконалість механізму грошової оцінки земельних ділянок. Як зазначають прибічники мораторію, його скасування може спричинити низку негативних явищ, зокрема: скуповування значних площ земельних угідь фінансово-промисловими холдингами; відчуження селянами земельних ділянок за ціною, що є істотно нижчою від ринкової; неконтрольована зміна цільового призначення та урбанізація сільськогосподарських угідь.

У цей же час існування мораторію на продаж земель не знаходить підтримки у деяких правознавців, так як має негативні наслідки: блокування оптимізаційних процесів землеволодіння; сприяння виникненню негативних тенденцій в землекористуванні – черезсумжжя, вкраплення, малоземелля, далекоземелля; блокування створення конкурентоспроможних сільськогоспідприємств; зниження кредитоспроможності виробників.

Спираючись на досвід країн світу, на нашу думку, в Україні все-таки повинен запрацювати ринок землі. При цьому основне завдання органів державної влади – встановити чіткі та зрозумілі умови діяльності на ринку землі і жорстко контролювати їх виконання.

Науковий керівник: вчитель економіки Краснопільської гімназії  
Краснопільської районної ради Сумської обл. Юшко Н.В.,  
доцент кафедри фінансів, банківської справи та страхування ННІ БТ  
«УАБС» Мінченко М.Г.