

# МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Сумський державний університет (Україна)

Вища школа економіко-гуманітарна (Республіка Польща)

Академія техніко-гуманітарна (Республіка Польща)

IBM Canada, м. Торонто (Канада)

Державна установа "Інститут економіки природокористування та сталого розвитку

Національної академії наук України", м. Київ (Україна)

Парламент Ізраїлю, м. Єрусалим (Держава Ізраїль)

Національний технічний університет України

«Київський політехнічний інститут» (Україна)

Одеський національний політехнічний університет (Україна)

Технічний університет –Варна (Республіка Болгарія)

Університет “Проф. д-р Асен Златаров”, м. Бургас (Республіка Болгарія)

Університет Торонто (Канада)

УО «Вітебський державний технологічний університет» (Республіка Білорусь)

## Економічні проблеми сталого розвитку

## Экономические проблемы устойчивого развития

## Economical Problems of Sustainable Development



### Матеріали

Міжнародної науково-практичної конференції

імені проф. Балацького О. Ф.

(Суми, 11–12 травня 2016 р.)

У двох томах

Том 2

Суми

Сумський державний університет

2016

# 15

## МАРКЕТИНГ У РІЗНИХ ГАЛУЗЯХ ЕКОНОМІКИ MARKETING IN VARIOUS INDUSTRIES МАРКЕТИНГ В РАЗНЫХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ

### ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ УКРАЇНИ

професор **Божкова В.В.**, студент гр. МК-21 **Кириллова А.М.**  
*Сумський державний університет (Україна)*

Будівельна галузь України є своєрідним показником ефективності функціонування вітчизняного господарства в цілому. Важливість даної галузі для економіки будь-якої держави пояснюється тим, що до її складу включають житлове, капітальне та інші види будівництва, які створюють певну «ланцюгову реакцію» в економічному середовищі держави.

Будь-яка країна зацікавлена в пошуках шляхів налагодження стабільного розвитку будівельної галузі [2]. Досягнення успіху в даному завданні сприятиме вирішенню багатьох питань, які стосуються соціальної стабільності в суспільстві та розвитку суміжних галузей (виробництво будматеріалів, засобів будівництва; розвиток машинобудівної, металургійної, нафтохімічної, деревообробної, транспортної галузей, а також розвиток малого бізнесу у сфері ремонтних та оздоблюваних робіт, продажу будматеріалів тощо).

Проте на даний момент будівельна галузь України знаходиться в занепаді. Об'єми виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції (житлові, нежитлові будівлі, інженерні споруди) в 2015 р. (57515,0 млн грн.) зросли всього на 12,53% порівняно з 2014 р. (51108,7 млн грн) [1]. Таке зростання відбулося в основному за рахунок розвитку будівництва у м. Київ та Київській області, а також у декількох великих містах (м. Одеса, м. Львів), що доводить нерівномірність розвитку галузі на території України.

Обсяги виконаних будівельних робіт в Сумській області за 2014-2015 рр. викладені в таблиці 1 (частка від загальнодержавного обсягу становить близько 1,5%) [1]. Зростання відбулося лише на 12,87%.

Таблиця 1 – Обсяги виконаних будівельних робіт в Сумській області в 2014-2015 рр.

Рік	Виконано будівельних робіт, усього
2014 р., млн грн	780,7
2015 р., млн грн	881,2

Загалом з будівельною галуззю України пов'язані такі проблеми [3]:  
- скорочення фінансування будівництва з боку держави (зменшення капіталовкладень, погіршення інвестиційного клімату);

- зменшення кількості великих будівельних структур, натомість поява великої кількості дрібних підрозділів, які не здатні виконувати масштабні проекти;

- високий коефіцієнт зносу основних фондів галузі;
- неврегульована (трирівнева) система ціноутворення;
- зростання собівартості виконаних робіт;
- наявність бюрократичної системи, яка не дозволяє повною мірою використовувати інвестиційні ресурси;
- недостатня кількість дієвих фінансово-кредитних, правових та інвестиційних механізмів з метою стимулювання промислового та житлового будівництва та підвищення рівня галузі в цілому.

Подолання цих проблем в загальному вигляді є результатом, перш за все, удосконалення інвестиційного клімату та конституційно-правової системи, яка б мінімізувала бюрократичні впливи. Проте, не дивлячись на низку проблем, слід зауважити, що наявність платоспроможного попиту «рухає» галузь вперед навіть в умовах економіко-політичної кризи.

Наявність перспектив розвитку галузі очевидна за умови сприяння з боку держави та створення додаткових програм, які б скомбінували проблеми нового будівництва, ремонту та реконструкції і управління нерухомістю [4]. Також перспективними є напрямки використання енергозберігаючих та екологічних технологій будівництва, і як наслідок підвищення економічної ефективності галузі. Слід зауважити, що ціноутворення потребує спрощення – доцільним є перехід від трирівневої системи ціноутворення до однорівневої, яка базується на коштосисних розрахунках та поточних цінах.

Вирішення проблеми зносу основних фондів дозволить значно прискорити розвиток будівельної галузі України. З цим процесом пов'язане покращення таких показників, як трудомісткість (продуктивність праці, автоматизація), економічна ефективність (зниження витрат), екологічність (залучення відходів у виробництво), конкурентоспроможність, потужність.

Перспективними є напрями розвитку малого та середнього бізнесу в сфері будівельних робіт. Для цього держава повинна створити сприятливий правовий клімат, максимально усунути перешкоди для сфери дрібного підприємництва та надати підтримку разом із встановленням пріоритетів інноваційного будівництва.

1. Сайт Держкомстату України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua/>

2. О. С. Телетов, А. А. Граділь, М. П. Рудь. Інноваційна маркетингова діяльність у житловому будівництві // Маркетинг і менеджмент інновацій. – 2015. – №3. – С. 33-46.

3. Стан та перспективи розвитку будівельної галузі України. / В.В. Биба, В.С. Гаташ // 36. наук. праць (галузеве машинобудування, будівництво). – Полтава: ПолтНТУ, 2013. – Вип. 4 (39). Том 2 – С. 3 – 9.

4. Шевчук О. І. Актуальність розробки стратегії житлового будівництва в Україні // Теорія і практика стратегічного управління розвитком регіональних суспільних систем. – Івано-Франківськ, 2009. – С. 132-134.