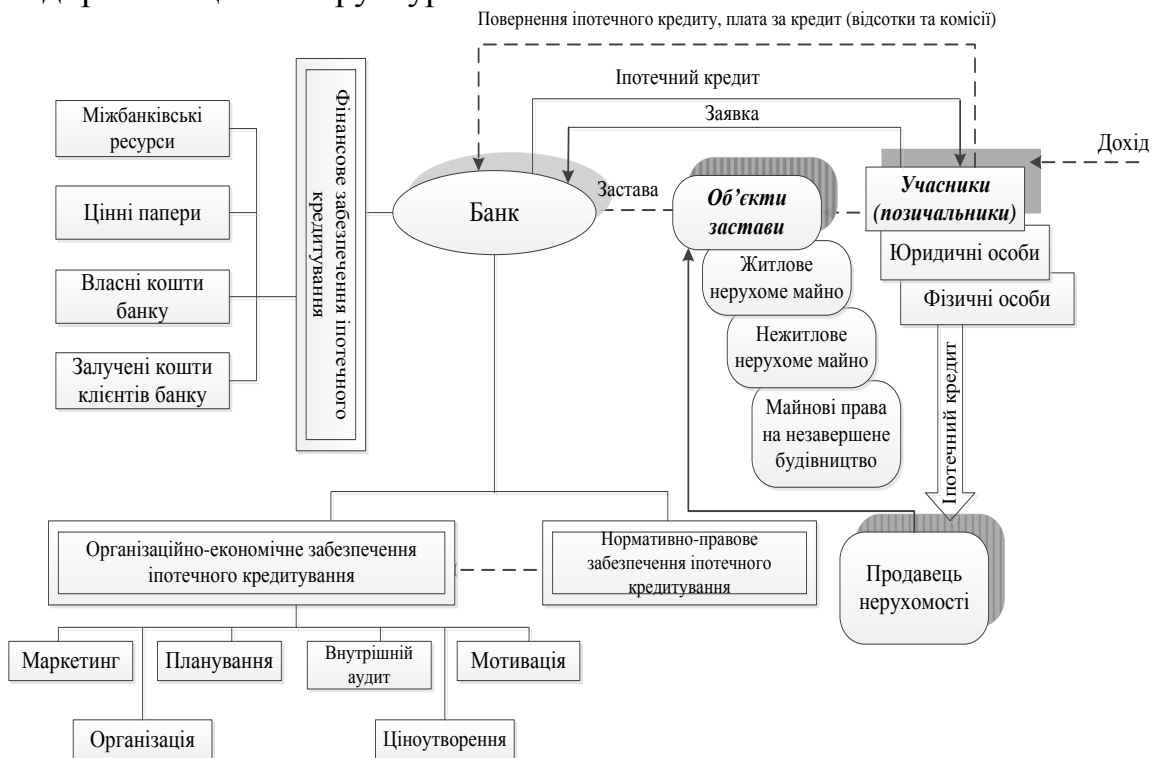


**С. Ф. Смерічевський, д-р екон. наук, проф.,**  
**А. С. Кірізлєєва, канд. екон. наук, доц.,**  
 Донецький державний університет управління

## ВДОСКОНАЛЕННЯ СИСТЕМИ БАНКІВСЬКОГО КРЕДИТУВАННЯ УКРАЇНИ

Згідно з результатами аналізу існуючих визначень науковців систему банківського кредитування на прикладі банківського іпотечного кредиту можна представити як послідовність етапів надання кредитів під заставу нерухомості банківськими інститутами на основі визначальних принципів і нових умов (фінансових, організаційно-економічних, нормативно-правових), які об'єднують такі елементи в єдине ціле для створення стійкої системи і враховують специфіку сучасного етапу розвитку банківської системи. Вона потребує вдосконалення для подальшого розвитку та ефективного функціонування (рис. 1).

Політика комерційних банків щодо формування коштів на іпотечне кредитування пов'язана з вирішенням трьох завдань: знайти джерела інвестиційних ресурсів із мінімальною вартістю; забезпечити здійснення інвестиційних операцій у заданих обсягах і напрямках; ефективно використовувати власні, залучені та позичені кошти, вкладені в інвестиційні активи. Зараз у країні спостерігається низький рівень задоволення комерційними банками високого попиту на інвестиційні ресурси з боку підприємницьких структур.



**Рисунок – 1 Система банківського іпотечного кредитування**

За умови існування добросовісної конкуренції між вітчизняними та світовими банками збільшення іноземного банківського капіталу може привести до підвищення прозорості та безпеки банківського сектору, поліпшення якості банківських послуг та їх здешевлення, активізації виробничої та торговельної діяльності, одержання фінансових і матеріальних ресурсів для реформування, становлення та розвитку реального сектору економіки.

Однак реалізація цього напряму потребує вдосконалення чинного законодавства, приведення його у відповідність до вимог міжнародних стандартів у галузі захисту прав і власності інвесторів. З метою створення сприятливих умов для іноземних інвесторів ще в 1998 році було розпочато реформування фінансового обліку в Україні, яке не тільки досі не завершилось, але й призводить до отримання користувачами недостовірної інформації. Крім того, відсутнє комплексне відображення фінансових інструментів банками України згідно з міжнародними стандартами фінансової звітності через тривалий процес удосконалення регламентації НБУ банківських операцій згідно з вимогами МСФЗ.

Смерічевський, С.Ф. Вдосконалення системи банківського кредитування України [Текст] / С.Ф. Смерічевський, А.С. Кірізієва // Проблеми і перспективи розвитку банківської системи України: збірник тез доповідей XVI Всеукраїнської науково-практичної конференції (24-25 жовтня 2013 р.). - Суми: УАБС НБУ, 2013. - С. 14-15.