

А.К. Титаренко,
науковий керівник – канд. екон. наук, доц. **О.В. Черняков,**
ДВНЗ “Українська академія банківської справи НБУ”

ОЦІНКА ВАРТОСТІ ПОСЛУГ ЖКГ НА ПРИКЛАДІ КВАРТПЛАТИ у м. СУМИ

Вартість послуг ЖКГ – одне з найбільш актуальних і водночас малодосліджуваних питань в Україні. Мабуть, кожен громадянин нашого міста задавав собі питання: “Чому вартість послуг ЖКГ включає в себе максимальний рівень встановлених тарифів, а виконує ця установа насправді лише мінімальну частку послуг (або й узагалі не виконує)?”

У звіті міського голови Геннадія Мінаєва станом на 2007 р. щодо граничного рівня складових тарифів на послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій наведено дані про надходження до Сумської міської ради 14754 скарг невиконання обов’язків ЖКГ, притому, що його послугами користуються 81884 квартири. Отже, більше 18 % громадян не задоволені виконанням робіт даною установою (це лише зареєстровані дані). За аналізом скарг, що надійшли до ЖКГ, практично не виконуються або включені у квартплату необґрунтовано 15 видів послуг, частково виконуються лише 5 (станом на 2007 р. маємо: 15 ліфтів потребують заміни, 213 – капітального ремонту, 56 потребують проведення експертизи. Ліфтове господарство житлового комплексу налічує 1066 ліфтів; 979,9 тисяч квадратних метрів покрівель потребують капітального ремонту, при загальній кількості покрівель – 1538462 кв. метрів; 56 456 погонних метрів інженерної мережі потребують капітального ремонту тощо), а виконуються майже повністю всього 2 послуги (це “невчасний” вивіз сміття і часткове забезпечення будинку електроенергією, питання незаконного використання якої майже не регулюється).

Згідно з вищевказаним звітом, максимальна вартість квартплати за 1 м² житла у простому дев’ятиповерховому будинку становить близько 1,9 грн. Якщо ж відкинути вартість послуг, які практично не виконуються або включені у квартплату необґрунтовано і зменшити на третину вартість послуг, які частково виконуються, то ми отримаємо наступне співвідношення номінальної і реальної вартості послуг ЖКГ для дев’ятиповерхового будинку:

Номинальна вартість послуг (грн. за м ²)	Вартість послуг, що практично не надаються (грн. за м ²)	Вартість послуг, що виконуються частково (грн. за м ²)	Реальна вартість послуг ЖКГ (грн. за м ²)	Відношення номінальної та реальної вартості послуг
1,87	0,9	0,67	0,75	249,3 %

Згідно з даними, наведеними у Донецьких новинах, вартість квартплати (без урахування вивозу сміття) в інших містах України щодо м. Суми наступна:

Місто	Середня вартість квартплати (грн. за 1 м ²)	Відношення до вартості квартплати у м. Суми, %
Вінниця	0,81	81
Дніпропетровськ	0,74	74
Донецьк	1,13	113
Макіївка	0,77	77
Місто	Середня вартість квартплати (грн. за 1 м ²)	Відношення до вартості квартплати у м. Суми, %
Київ	1,7	170
Луцьк	0,82	82
Одеса	0,45	45
Рівне	0,66	66
Суми	1	100
Тернопіль	0,69	69
Харків	0,84	84

Висновок: на основі даних, отриманих мною в ході дослідження, вважаю доцільним зазначити наступне:

1) громадяни м. Суми сплачують ЖКГ за утримання будинків, споруд і прибудинкових територій щонайменше вдвічі більше реальної вартості цих послуг;

у порівнянні з іншими містами України тарифи на квартплату у м. Суми достатньо високі, тому нагальним є питання докорінного реформування ЖКГ.