

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ МОЛОДЕЖНОМУ ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ НА РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

*Г.Г. Ермоленко, канд. техн. наук, доц., И.С. Журба,
Таврический национальный университет им. В.И. Вернадского*

Жилищный вопрос на протяжении многих веков является одной из наиболее актуальных проблем в жизни человечества. За годы перестройки и в настоящее время в Украине степень его остроты достигла небывалых высот. Этому способствовали резкое сокращение практически до нулевого уровня объемов строительства жилья государством, снижение уровня доходов населения, постоянное повышение цен на недвижимость.

С целью решения данной проблемы и повышения уровня обеспеченности жильем населения, в частности, молодежи, постановлением Кабинета Министров Украины от 14 апреля 1997 г. № 334 “О мероприятиях относительно исполнения Указа Президента Украины от 4 декабря 1996 г. № 1165” был создан Фонд содействия молодежному жилищному строительству, который в 2000г. был переименован в Государственный фонд содействия молодежному жилищному строительству (Постановление КМУ № 1604 от 26.10.2000 г.). В 2005 г. он стал называться Государственным специализированным финансовым учреждением “Государственный фонд содействия молодежному жилищному строительству” (Постановление КМУ № 592 от 15.07.2005 г.)

Средства Фонда направляются на реализацию долгосрочных программ кредитования молодых семей и одиноких граждан на строительство и приобретение жилья, предоставление частичной компенсации процентной ставки по банковским кредитам этой категории граждан, текущие и капитальные расходы Фонда, его региональных управлений и консультационных центров согласно с законодательством, а также на разработку и поддержку текущих и перспективных программ деятельности Фонда.

Об активности деятельности Фонда говорят следующие показатели.

В 2004 г. было предоставлено 2784 кредита, из них:

1684 – за счет средств государственного и местных бюджетов;

1143 – по программе частичной компенсации процентной ставки кредитов коммерческих банков.

Объем средств, направленных на компенсацию, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Объем частичной компенсации кредитов коммерческих банков

Год	Количество подписанных соглашений, шт.	Объем банковских ресурсов, тыс. грн.	Профинансировано Фондом, тыс. грн.
2004	1143	95626	1500

Одной из основных проблем Фонда является формирование ресурсов для осуществления своей деятельности. С целью увеличения доли ресурсов Фонда за счет внебюджетных средств предлагается прибегнуть к эмиссии ценных бумаг Фонда с их размещением на внешнем финансовом рынке.

Ермоленко, Г.Г. Деятельность государственного фонда содействия молодежному жилищному строительству на рынке ипотечного жилищного кредитования [Текст] / Г.Г. Ермоленко, И.С. Журба // Проблемы і перспективи розвитку банківської системи України : зб. тез доп. VIII Всеукраїнської науково-практичної конференції (10-11 листопада 2005 р.) / УАБС НБУ. - Суми, 2005. - С. 64-71.