

## **ІНФРАСТРУКТУРА УПРАВЛІННЯ ПОРТФЕЛЕМ ІПОТЕЧНИХ КРЕДИТІВ БАНКУ**

Інфраструктура управління портфелем іпотечних кредитів банку включає методичне, організаційне, аналітичне та програмно-технічне забезпечення такого управління.

До методичного забезпечення управління портфелем іпотечних кредитів банку належать внутрішні документи банку, які регламентують діяльність структурних підрозділів банку, що здійснюють іпотечне кредитування та управління ним. Сюди необхідно включити кредитну політику банку, концепцію іпотечного кредитування банку, положення про іпотечне кредитування, про структурні підрозділи, які здійснюють іпотечне кредитування, про порядок нарахування та отримання процентів за іпотечними кредитами, про порядок створення та використання резерву за іпотечними кредитними операціями, методику оцінки кредитоспроможності позичальників за іпотечними кредитами та інші документи. Кількість та перелік їх визначається конкретним банком залежно від його внутрішньої структури, регіональної мережі, обсягів та видів іпотечного кредитування тощо.

Організаційне супроводження управління портфелем іпотечних кредитів банку здійснюють такі структурні підрозділи банку:

- правління або рада банку, відповідальні за визначення кредитної політики та стратегії управління портфелем іпотечних кредитів;
- особа з керівництва банку, відповідальна за організацію та функціонування системи управління портфелем іпотечних кредитів банку;
- функціональні комітети, які відповідають за надання іпотечних кредитів та контроль за ними, а саме: кредитний комітет та комітет кредитного нагляду;
- підрозділ управління портфелем іпотечних кредитів банку, який реалізує методичну, функціональну та організаційну підтримку процесів управління портфелем іпотечних кредитів банку;
- підрозділи, що безпосередньо здійснюють іпотечне кредитування;
- підрозділи, що здійснюють аналіз операцій з іпотечного кредитування (відділи кредитного аналізу).

Аналітичне забезпечення управління портфелем іпотечного кредитування банку складають перш за все дані фінансового та управлінського обліку операцій з іпотечного кредитування. До аналітичного забезпечення також належать дані форм фінансової та статистичної звітності банку. Інформація про іпотечні кредити не знайшла відображення у відокремленому вигляді в основних формах фінансової звітності, але відображається у примітці 10 “Кредити та заборгованість клієнтів”, таблиці 10.1 “Кредити та заборгованість клієнтів”, 10.2 “Аналіз зміни резервів під заборгованість за кредитами за звітний період”, 10.5 “Інформація про кредити в розрізі видів забезпечення за звітний період”, 10.6 “Інформація про кредити

в розрізі видів забезпечення за попередній період”, 10.7 “Аналіз кредитної якості кредитів за звітний період”, 10.8 “Аналіз кредитної якості кредитів за попередній період”, 10.9 “Вплив вартості застави на якість кредиту на звітну дату”.

До форм статистичної звітності, в яких відображається інформація про іпотечні кредити, належить форма № 302 (місячна) “Звіт про класифіковані кредитні операції та сформовані резерви за кредитними операціями”.

Програмно-технічне забезпечення управління портфелем іпотечних кредитів банку можуть складати як загальні, так і спеціальні автоматизовані системи банку, кількість та зміст яких залежать від можливостей та потреб окремого банку.

Гербич, Л.А. Інфраструктура управління портфелем іпотечних кредитів банку [Текст] / Л.А. Гербич // Проблеми і перспективи розвитку банківської системи України: зб. тез доповідей XV Всеукраїнської науково-практичної конференції (8–9 листопада 2012 р.). – Суми: УАБС НБУ, 2012. – С. 38-39.