

СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ПРАВА
ЛІГА СТУДЕНТІВ АСОЦІАЦІЇ ПРАВНИКІВ УКРАЇНИ

**РЕФОРМУВАННЯ ПРАВОВОЇ СИСТЕМИ
В КОНТЕКСТІ ЄВРОІНТЕГРАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ**

МАТЕРІАЛИ

IV Міжнародної науково-практичної конференції
(Суми, 21–22 травня 2020 року)

У двох частинах

Частина 2



Суми
Сумський державний університет
2020

ЛІТЕРАТУРА:

1. Макаренко О. М. Щодо з'ясування терміну «профілактика правопорушень» та суміжних з ним понять. *Право і безпека*. 2004. № 1. Т. 3. С. 118–120.
2. Адміністративне право України: Підручник / за ред. Ю. П. Битяк, В. М. Гаращук, О. В. Дьяченко та ін. К.: Юрінком Інтер, 2007. 544 с.
3. Комзюк А. Т. Заходи адміністративного примусу в правоохоронній діяльності міліції: поняття, види та організаційно-правові питання реалізації: монографія. Харків. ХНУВС, 2002. 336 с.
4. Остапенко О. І. Адміністративна деліктологія: соціально-правовий феномен і проблеми розвитку: монографія. Львів: Львівський інститут внутрішніх справ при Українській академії внутрішніх справ, 1995. 312 с.
5. The Future of Children Prevention and Intervention Programs for Juvenile Offenders 2008\09\01, p. 210.
6. Interagency Working Group on Youth Programs (IWGYP) Prevention & Early Intervention. URL: <https://youth.gov/youth-topics/juvenile-justice/prevention-and-early-intervention> (дата звернення: 15.03.2020).
7. Про органи і служби у справах дітей та спеціальні установи для дітей: Закон України від 24.01.1995 р. № 20/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/20/95-%D0%B2%D1%80> (дата звернення: 20.03.2020).
8. Большой юридический словарь / ред. узд.: А. Я. Сухарева. Москва: ИНФРА-М, 2007. 858 с.
9. Illinois Department of Human Services. URL: <http://www.dhs.state.il.us/page.aspx?item=32009> (дата звернення: 15.03.2020).

ЛІЗИНГОВА ПРОГРАМА ЩОДО ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОЛЩЕЙСЬКИХ

Полулях О. В.

*Магістрант V курсу ННІ права
Сумського державного університету
Науковий керівник: Кобзєва Т. А.*

На сьогодні, придбання житла у приватну власність є актуальним питанням майже серед кожного другого громадянина України. Задля перспективізації правоохоронних професій та закріплення працівників в правоохоронній системі на постійній основі - здійснюється та реалізовується державна політика щодо надання певних заохочувальних переваг для правоохоронців у вигляді компенсації частини суми вартості житла.

Статтею 62 Закону України (далі – ЗУ) «Про національну поліцію» від 02.07.2015 № 580-VIII закріплено гарантії професійної діяльності поліцейського. Однією із таких є гарантія щодо соціального захисту [1]. На виконання цієї гарантії, а також статті 96 ЗУ «Про національну поліцію» щодо житлового забезпечення поліцейських постановою Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 р. № 1201 було затверджено «Порядок забезпечення Державною іпотечною установою поліцейських та осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту житлом на умовах фінансового лізингу» (далі – Порядок) [2]. Основна мета лізингової програми - мотивація поліцейського у вигляді надання можливості придбання власного житла за мінімальними витратами.

Вищезазначений Порядок закріплює механізм забезпечення Державною іпотечною установою (далі – ДІУ) поліцейських та осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту житлом на умовах фінансового лізингу та компенсації частини лізингових платежів за рахунок коштів державного бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством. Правовою основою житлового забезпечення на умовах фінансового лізингу є договір про компенсацію частини лізингових платежів та договір фінансового лізингу. Договір фінансового лізингу укладається між ДІУ та заявником відповідно до вимог Цивільного кодексу України, Законів України «Про фінансовий лізинг», «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» [3; 4].

В свою чергу, визначення поняття договору про компенсацію частини лізингових платежів закріплено Порядком. Зазначений Договір є тристороннім, тобто він укладається між: 1) ДІУ; 2) заявником; 3) відповідним органом забезпечення житлом, яким визначається механізм компенсації частини лізингових платежів за рахунок коштів державного бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

Пунктом 3 Порядку закріплено дві обов'язкові умови, які надають право заявнику на забезпечення житлом на умовах фінансового лізингу, а саме, в разі:

– наявності вислуги не менше ніж два роки, крім осіб, які мають статус учасника

бойових дій;

– якщо до досягнення граничного віку перебування на службі залишилося не менше ніж п'ять років [2].

Предметом даного договору є сума компенсації частини лізингових платежів, яку перераховує на рахунок ДІУ орган забезпечення житлом. Сума компенсації частини лізингових платежів включає: 1) частину суми, яка відшкодовує частину вартості житла та 2) повний обсяг суми винагороди лізингодавцю.

Порядком передбачено дві особливості щодо частини суми, яка відшкодовує частину вартості житла. Перша стосується розміру цієї частини, а саме, він залежить від стажу служби лізингоодержувача:

– від 5 до 10 років вислуги – 10 відсотків щомісячної суми, яка відшкодовує частину вартості житла;

– від 10 до 15 років вислуги – 20 відсотків щомісячної суми, яка відшкодовує частину вартості житла;

– від 15 і більше років вислуги – 30 відсотків щомісячної суми, яка відшкодовує частину вартості житла [2].

Друга особливість полягає в тому, що розмір частини щомісячної суми, яка відшкодовує частину вартості житла, збільшується у двох випадках, а саме:

– у разі, якщо з лізингоодержувачем проживає дитина віком до 18 років, то розмір частини щомісячної суми, яка відшкодовує частину вартості житла збільшується на 5 відсотків на кожну дитину, але не більш як на 10 відсотків;

– у разі наявності стажу служби іншого з подружжя (у разі, коли дружина/чоловік заявника є поліцейським або особою рядового чи начальницького складу служби цивільного захисту) на відповідний відсоток, визначений згідно з пунктом 20 Порядку. У разі коли обидва з подружжя мають право на забезпечення житлом на умовах фінансового лізингу, заяву про отримання житла на умовах фінансового лізингу подає лише один з подружжя [2].

Порядок забезпечення житлом на умовах фінансового лізингу можна розділити на декілька етапів.

I етап. Подання лізингоодержувачем заяви про отримання житла на умовах фінансового лізингу органу забезпечення житлом за місцем проходження служби або відрядження.

II етап. Передання уповноваженим підрозділом узагальненої інформації про заявників, специфікацію житла ДІУ.

III етап. Повідомлення ДІУ відповідним уповноваженим підрозділам про наявність

або відсутність відповідного житла.

IV етап. Повідомлення уповноваженим підрозділом інформації про наявність житла для передачі у фінансовий лізинг органу забезпечення житлом для подальшого інформування заявника.

V етап. Огляд заявником житла, запропонованого ДІУ.

VI етап. Укладення договору про компенсацію частини лізингових платежів та договору фінансового лізингу.

Порядком також передбачено випадки, коли не сплачені лізингоодержувачем лізингові платежі органом забезпечення житлом не погашаються (загибель лізингоодержувача внаслідок самогубства (крім випадку доведення особи до самогубства, який установлено судом), загибель (смерть) внаслідок вчинення ним діяння, яке є кримінальним чи адміністративним правопорушенням, або дій у стані алкогольного, наркотичного чи токсичного сп'яніння) [2].

Враховуючи вищезазначене, можна зробити висновок, що програма щодо забезпечення житлом поліцейських є однією із соціальних гарантій, яка реально надає можливість вирішити житлові проблеми поліцейських. Проте, варто пам'ятати, що така компенсація має разовий характер.

ЛІТЕРАТУРА:

1. Про національну поліцію: Закон України від 2 липня 2015 р. № 580-VIII. *Відомості Верховної Ради України*. 2015. № 40-41. Ст. 379.
2. Порядок забезпечення Державною іпотечною установою поліцейських та осіб рядового і начальницького складу служби цивільного захисту житлом на умовах фінансового лізингу: Постанова Кабінету Міністрів України від 14 листопада 2018 р. № 1201. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1201-2018-п>.
3. Про фінансовий лізинг: Закон України від 16 грудня 1997 р. № 723/97-ВР. *Відомості Верховної Ради України*. 1998. № 16. Ст. 68.
4. Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг: Закон України від 12 липня 2001 р. № 2664-III. *Відомості Верховної Ради України*. 2002. № 1. Ст. 1.

ФІЗИЧНІ ОСОБИ ЯК СУБ'ЄКТИ ІНФОРМАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Сугоняко Н. В.

*Аспірант III року навчання ННІ права,
Сумського державного університету*

Науковий керівник: Старинський М. В.

д. ю. н., професор кафедри АГПФЕБ ННІ права