

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ  
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**



**ПРОСТОРОВИЙ РОЗВИТОК  
ТЕРИТОРІЙ: ТРАДИЦІЇ ТА  
ІННОВАЦІЇ**

**SPATIAL DEVELOPMENT OF  
TERRITORIES: TRADITIONS AND  
INNOVATIONS**

**Матеріали I Міжнародної  
науково-практичної конференції**

*10-11 жовтня 2019 року*

Київ 2019

УДК 711 : 332.1

Просторовий розвиток територій: традиції та інновації: матеріали I Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 10–11 жовтня 2019 р.). К.: ДКС Центр, 2019. 218 с.

Видання містить матеріали I Міжнародної науково-практичної конференції «Просторовий розвиток територій: традиції та інновації». Тематика конференції відображає комплексність, міждисциплінарність і багатовекторність проблем просторового розвитку територій та інноваційних підходів до їх вирішення. У доповідях учасників представлено технічні, організаційні, економічні, екологічні та соціальні засади забезпечення просторового розвитку територій.

Матеріали збірника будуть корисними для фахівців у сфері просторового планування, містобудування, геодезії, землеустрою, будівництва та архітектури.

Матеріали подаються в авторській редакції

## ***Шановні учасники і гості конференції!***

Від імені колективу Інституту інноваційної освіти Київського національного університету будівництва і архітектури, організаційного комітету конференції вітаю учасників і гостей I Міжнародної науково-практичної конференції **«Просторовий розвиток територій: традиції та інновації»**. Наша конференція є корисною з точки зору широкого обміну досвідом та визначення основних напрямків просторового розвитку територій в умовах реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади. Регулярні конференції стануть доброю традицією і створять умови для обміну науковою інформацією та практичним досвідом, забезпечуючи залучення всіх зацікавлених осіб до обговорення та вирішення актуальних питань взаємодії суспільства в інтересах сталого просторового розвитку територій та країни в цілому.

Сьогодні економічні процеси в Україні все більше набувають просторової спрямованості, в якій територія стає самостійним суб'єктом управління і планування розвитку. Адже завжди перед суспільством стояла і стоїть проблема пошуку оптимальної моделі його просторової організації, особливості якої зумовлені природно-ресурсними перевагами окремих територій, економічними передумовами, що визначають доцільність і напрями виробничої діяльності. Тому пошук ефективної відповіді на виклики часу вимагає від науковців визначення шляхів реформування економіки, спрямованих на практичну реалізацію концепції сталого просторового розвитку територій. При цьому інноваційні аспекти просторового розвитку передбачають географічну інтерпретацію перш за все інвестиційної політики регіону (громади) з урахуванням економічних, соціальних та екологічних особливостей території.

Я глибоко переконаний, що лише спільними зусиллями представників науки, громадських організацій та влади на основі впровадження основних положень просторового розвитку суспільство зможемо забезпечити оптимізацію територіальної організації регіональних господарських систем та підвищити якість життя населення.

Бажаю учасникам і гостям конференції натхнення, цікавих наукових дискусій та плідної роботи.

***Директор Інституту інноваційної  
освіти КНУБА, професор  
О.А. НИКИТЮК***

## ЗМІСТ

<b>Авдєєва Н.Ю., Фіонова М.О., Авдєєва М.С.</b> Особливості розробки концепції об'єднання міста-столиці Києва з акваторією річки Дніпро.....	11
<b>Алексєєнко В.В.</b> Гарантії прав на землю, щодо яких встановлені обтяження.....	13
<b>Баран О.Р.</b> Просторові параметри організації території як чинники ефективності сільськогосподарських підприємств.....	17
<b>Безкоровайна О.М.</b> Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності.....	20
<b>Бєлова А.І., Глиняна А.В.</b> Теоретичні аспекти ефективного управління конкурентоспроможністю підприємств в нестабільному ринковому середовищу.....	21
<b>Бистряков І.К., Клиновий Д.В.</b> Публічно-приватне партнерство як механізм забезпечення сталого просторового розвитку територій.....	23
<b>Бібер С.Г.</b> Організація ландшафтно-просторових територій міських парків на засадах інклюзивності середовища.....	25
<b>Бойко О.Л.</b> Геопросторові дані – основа стратегічного планування території аеропорту.....	28
<b>Брижань О.В., Решетник С.М.</b> Методи побудови геодезичних мереж для складання проектів землеустрою.....	30
<b>Буряк Л.В.</b> Проблематика витримки архітектурного стилю сучасної забудови в існуючому середовищі.....	32
<b>Гарашенко Т.В.</b> Інноваційні технології ДЗЗ в системі забезпечення кадастрових робіт.....	34

<b>Глазирин В.Л., Кисельова Г.В.</b> Інноваційні напрямки та перспективи формування сталого архітектурно-просторового розвитку міських територій (на прикладі м. Одеси).....	36
<b>Глембоцький П.М.</b> Геодезичне забезпечення оцінки земель населених пунктів з використанням технологій ДЗЗ.....	38
<b>Голубчак К.Т.</b> Концепція креативного міста. Архітектурно-містобудівний контекст.....	41
<b>Грищук О.В.</b> Аналіз процедури розроблення та змісту проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення на конкурентних засадах в Україні.....	43
<b>Демчук В.В.</b> Проект землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів...	45
<b>Захарчук К.М.</b> Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту.....	47
<b>Зінич П.Л., Мілейковський В.О., Шувасєва О.Ю.</b> Дослідження роботи пасивного сонячного опалювального приладу в умовах тривалих хмарних періодів.....	50
<b>Зінич П.Л., Перегінець І.І., Перегінець В.І.</b> Кластерний підхід як інноваційна форма організації та управління життєвим циклом об'єктів нерухомості.....	53
<b>Зінченко М.М., Мостовенко О.О.</b> Інвестиційно-інноваційний розвиток – ключова детермінанта сталого розвитку регіону.....	55
<b>Івахненко І.С.</b> Економіко-діагностичний інструментарій обґрунтування діяльності стейкхолдера у підготовці та втіленні проектів ревіталізації міського середовища.....	59
<b>Кирилюк Ю.І.</b> Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту як елемент економічного механізму управління земельними ресурсами.....	61
<b>Кисельов В.М., Кисельов В.В.</b> Архітектурні аспекти формування дитячих дошкільних закладів на складному рельєфі.....	63

<b>Кістіон Д.В.</b> Застосування методології і прикладного інструментарію інноваційного реінжинірингу для зміцнення конкурентоспроможності будівельних підприємств .....	65
<b>Коваль Т.С.</b> Сполучення структурно-аналітичного та прогнозно-статистичного підходів при формуванні альтернативних бюджетів девелоперських проектів у будівництві .....	68
<b>Kolmykov A.V.</b> The influence of spatial factors and productive properties of the earth on energy consumption in agriculture .....	71
<b>Кондрацький В.О.</b> Змістовно-процесне оновлення методичного підходу до практики залучення джерел кластеризації при підготовці інвестиційних програм у житловому будівництві .....	72
<b>Коновалюк Я.В.</b> Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів на прикладі с. Горай Мурованоктуриловецького району Вінницької області .....	76
<b>Krivenko O.V.</b> Analysis parameters of macroclimate for design of high-rise bio-climate buildings .....	78
<b>Круглова І. Г.</b> Механізм формування земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд .....	80
<b>Кубанов Р.А.</b> Шляхи удосконалення підходів до стратегічного планування розвитку підприємства в умовах сталого розвитку економіки .....	82
<b>Куницький К.С.</b> Трансформація системи інституціональних змін у формування маркетингового конкурентного середовища .....	85
<b>Кучеренко О.І., Дикий О.В.</b> Сполучення методологічних концепцій «економічної стійкості» та «економічної динаміки» в задачах оновлення операційної системи будівельних підприємств .....	87
<b>Лещинська І.В.</b> Запровадження євро адаптованого підходу в корпоративному адмініструванні будівельних проектів і програм .....	91

<b>Литвин М.В.</b> Формування системи управління виробничими запасами будівельних підприємств .....	94
<b>Лич В.М., Омеляненко О.П.</b> Вдосконалення державної регіональної політики та економічні аспекти сталого просторового розвитку територій .....	96
<b>Лугіна Т.С.</b> Вдосконалення підходів до фінансового регулювання діяльності підприємств в складі територіально-відтворювальних систем .....	98
<b>Малихіна О.М.</b> Функціонально-операційна трансформація інструментарію «стратегічних господарських одиниць» на ґрунті методології життєвих циклів підприємства .....	102
<b>Мамчур Л.В.</b> Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється .....	105
<b>Манцевич Ю.М.</b> Ринкові відносини і просторовий розвиток територій .....	107
<b>Мартинова Л.О.</b> Особливості управління багатоквартирними будинками в умовах нового законодавства .....	110
<b>Моклячук Л.І.</b> Зелене зростання землекористування – шлях до сталого просторового розвитку територій .....	112
<b>Никитюк О.А.</b> Екологічні аспекти просторового планування територій .....	114
<b>Новикова З.Д.</b> Комплекс інтегрованих маркетингових комунікацій в діяльності будівельних підприємств .....	116
<b>Новикова І.В.</b> Управління конкурентоспроможністю будівельними підприємствами в сучасних умовах .....	118
<b>Новикова І.В., Баранова О.І.</b> Діагностика та моніторингу системи управління будівельними підприємствами .....	120
<b>Петраковська О.С., Бєрова П.І., Богатир Д.В.</b> Роль біосферних та природних заповідників у формуванні сталого просторового розвитку .....	122

<b>Петраковська О.С., Михальова М.Ю.</b>	
Види обмежень у використанні земель та їх вплив на просторовий розвиток.....	124
<b>Петруха С.В., Максим`юк Ю.С.</b>	
Економіко-аналітична та прикладна модернізація систем моніторингу рівноваги характеристик циклу девелоперського проекту.....	127
<b>Пилипчук О.Д.</b>	
Використання творів мистецтва як засобу в створенні екології простору інтер'єру.....	129
<b>Плешкановська А.М.</b>	
Особливості просторової організації території інноваційного міста.....	131
<b>Поколенко В.О., Приходько Д.О., Горбач М.В.</b>	
Модернізація діагностування стану економіко-управлінської рівноваги будівельного підприємства в контексті його життєвого циклу.....	133
<b>Полубок А.П.</b>	
Значення скульптурної пластики у просторовому розвитку архітектурного середовища.....	137
<b>Предун К.М., Шевчук О.М.</b>	
Аналітичні інновації щодо змісту та формату комплексних програм інвестування та будівництва.....	139
<b>Прусов Д.Е., Биваліна М.В.</b>	
Проблеми і методи модернізації районів масової житлової забудови 60-70-х років у великих містах.....	142
<b>Рабченко Р.Д.</b>	
Збір просторових геоданих засобами GPS та наземними електронними вимірювальними приладами.....	144
<b>Ремінна К.Р., Авдєєва М.С.</b>	
Сучасний стан аероклубів та напрямки їх розвитку рішення приаероклубної території.....	146
<b>Рижаков Д.А.</b>	
Зміна діагностичного та адміністративно-управлінського підходів у практиці зростання бізнес-потенціалу підприємства та зменшення ентропії його мікросередовища.....	148
<b>Рижакова Г.М., Іщенко Т.М., Марчук Т.С.</b>	
Рационалізація інструментарію фінансово-аналітичного обліку підприємств на ґрунті підходу «управління за цілями».....	150



<b>Рижок З.Р.</b> Застосування геоінформаційних систем для формування сталого просторового розвитку територій.....	153
<b>Русевич Т.В., Цись А.С.</b> Підходи до формування нової храмової архітектури в історично сформованому архітектурному ансамблі.....	155
<b>Ручинська Ю.М., Баличев О.Ю.</b> Застосування сучасних кваліметричних підходів в адмініструванні персоналом будівельних підприємств.....	157
<b>Салій І.М.</b> Просторовий розвиток територій.....	160
<b>Самойлов О.О.</b> Напрями удосконалення системи управління твердими побутовими відходами територіальних громад.....	163
<b>Самойлова І.І.</b> Напрями вдосконалення механізмів управління сталим розвитком територій.....	165
<b>Самойлюк О.В.</b> Формування нових землеволодінь для розміщення житлової садибної забудови на прикладі земельного масиву в м. Вінниці.....	166
<b>Сивочка В.В.</b> Ефективність електронної моделі просторових даних у сфері територіального устрою.....	169
<b>Смілка В.А.</b> Модель прогнозування розвитку населених пунктів.....	171
<b>Согнікова І.М.</b> Методичні підходи до формування системи управління персоналом, як фактору підвищення конкурентоспроможності будівельних підприємств.....	174
<b>Ступень М.Г.</b> Аналіз просторової організації території населених пунктів.....	175
<b>Ступень Н.М.</b> Сучасний стан просторового розвитку рекреаційних територій.....	177
<b>Ступень Р.М.</b> Просторові аспекти концентрації сільськогосподарських угідь.....	180
<b>Тимощук К.О.</b> Розробка проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.....	183

<b>Трач Р.В., Кошельна В.М.</b>	
Інституційні, структурні та економіко-управлінські зміни в інвестиційному забезпеченні проєктів житлового будівництва.....	186
<b>Федорова Я.Ю.</b>	
Економіко-аналітичні новації в забезпеченні економічної безпеки підприємств стейкхолдерів у будівництві.....	188
<b>Циркун Т.О.</b>	
Розвиток інноваційно-інвестиційної діяльності промислових підприємств.....	191
<b>Цифра Т.Ю., Омельяненко М.М., Лацік О.Є.</b>	
Соціальний найм житла в контексті сталого просторового розвитку територій.....	193
<b>Чернишев Д.О., Дружинін М.А.</b>	
Реорганізація організаційно-технологічного інструментарію енергоощадного девелопменту в будівництві.....	196
<b>Чорна О.В.</b>	
Напрями удосконалення організаційно-економічного механізму управління екологічно сталим розвитком на регіональному рівні..	198
<b>Чудовська В.А.</b>	
Інструмент просторового планування у контексті забезпечення сталого розвитку об'єднаних територіальних громад.....	200
<b>Чуприна Ю.А.</b>	
Системний інструментарій вияву та нейтралізації відхилень при реалізації цільових інвестиційних програм.....	202
<b>Шкуратов О.І.</b>	
Проблеми управління побутовими відходами в об'єднаних територіальних громадах.....	206
<b>Шпакова А.В., Шпаков А.В.</b>	
Корегування змісту та підходів до вияву «рівня передбачуваності» характеристик середовища девелоперського проєкту в будівництві.....	208
<b>Якимчук І.М., Демочані О.Е.</b>	
Формування оновлених стратегічних домінант при застосуванні підходу bsc до будівельних підприємств.....	211
<b>Ярова І.Є.</b>	
Особливості просторової організації лісового господарства в Україні.....	213

де  $r$  – ризикованість діяльності підприємства, що оцінюється сукупним відхиленням показника ефективності різних видів діяльності (операційної, фінансової, інвестиційної) від його планового (модального) значення;

$x_j$  – змінна управління, тобто певний таргет стратегії розвитку підприємства (прибуток, ринкова вартість підприємства, економічна додана вартість та ін.);

$a_{ij}, p_{ij}$  – константи, які відображають норми витрат наявного обсягу ресурсів підприємства для досягнення певного значення таргету вибору стратегії розвитку підприємства;

$c_j, d_j$  – константи, які відображають ступінь впливу кожної змінної управління на кількісну характеристику ефективності діяльності підприємства (прибутковості, доходності інвестицій та ін.);

$b_i, g_i$  – константи, що визначають наявний обсяг ресурсів для реалізації діяльності підприємства;

$t$  – параметр, що характеризує частку використання наявного обсягу ресурсів, яка залежить від обраної стратегії управління, для досягнення певного значення таргету вибору стратегії розвитку підприємства;

$M_0(X)$  – модальне значення кількісної характеристики змінних управління;

$j$  – вид діяльності підприємства;

$i$  – вид ресурсу;

$n$  – кількість розглянутих видів діяльності;

$m$  – кількість ресурсів.

**Ярова І.Є.**

*к.е.н.*

*Сумський державний університет*

*м. Суми*

## **ОСОБЛИВОСТІ ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЛІСОВОГО ГОСПОДАРСТВА В УКРАЇНІ**

В умовах ринкової економіки важливу роль в забезпеченні сталого розвитку багатьох регіонів України відіграє лісове господарство. Також лісові екосистеми виконують функцію наповнення українського природогосподарського простору, а також активно впливають на організацію різних рівнів економічного простору. Так, потенціал лісової галузі є ресурсною базою просторового розвитку країни, що передбачає трансформацію великих територіальних еколого-економічних систем, забезпечену стратегічним плануванням. Важливим інструментом для

ефективної реалізації потенціалу лісових екосистем є просторовий розвиток лісового господарства з урахуванням його територіального розміщення, особливостей та проблем організації.

Поняття «просторовий розвиток» (Spatial Development) утвердилося в західному Public administration на початку 70-х рр. минуло- го століття і відразу набуло доволі широкого спектра значень [1]. Але ключовий його зміст полягає в позначенні комплексу заходів з гармонізації на території різноспрямованих процесів і оптимізації змін, що там відбуваються. Територіальний акцент просторових досліджень в теорії економічної науки є невід’ємною частиною регіональної економіки, сучасний етап становлення якої слід розглядати через призму методології просторового розвитку [2]. Аналіз просторового розвитку лісового господарства в рамках регіональної економіки, на нашу думку, є підходом, що дає можливість вивчати особливості еколого-економічних систем, механізми інтегрування їх елементів до регіонального простору, встановлювати закономірності функціонування, формувати на цій основі оптимізаційні моделі територіальної організації та стратегічні пріоритети розвитку територіальних та галузевих систем.

Організація простору лісогосподарювання тісно переплітається з лісогосподарським районуванням – територіальним поділом лісів на частини, відповідні районам з певними умовами, що істотно впливають на лісокористування і ведення лісового господарства.

Аналіз просторових особливостей розвитку лісового господарства підтвердив істотну різницю в показниках заготівлі деревини, обсягів продукції лісового господарства та відтворення лісів [3]. Причинами цього є певна неоднорідність природних та економічних умов в межах регіонів та різна ефективність управління. Загалом результати аналізу просторового розвитку лісового господарства дозволяють визначити особливості еколого-економічних систем, механізми інтегрування їх елементів в регіональне простір, а також формувати на цій основі оптимізаційні моделі територіальної організації та стратегічні пріоритети розвитку територіальних та галузевих систем. Наведений аналіз свідчить про те, що обов’язковою вимогою при формуванні лісової політики держави має бути врахування регіональних особливостей розвитку лісового господарства.

### **Список використаних джерел**

1. Desmet K., Rossi-Hanberg E. Spatial development // NBER Working Paper No. 15349 Cambridge, 2009. p.53.

2. Макар С.В. Применение методологии пространственного анализа к исследованию лесного потенциала России: [монография]. М.: Экономика, 2012. 367 с.

3. Ярова І.Є. Аналіз просторового розвитку лісового господарства України // Збалансоване природокористування. 2017. №4. С.75-80.





Підписано до друку 02.10.2019.  
Формат 60x84 1/16. Папір офсетний. Друк різнографія.  
Гарнітура Times New Roman.

Тираж 150 прим.

Замовл. № 810-2.

ТОВ «ДКС Центр»  
Св-во ДК № 3457 від 08.04.2009 р.  
Київ, пров. Куренівський, 17  
тел. (044) 537 14 34