

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Сумський державний університет
Навчально-науковий інститут бізнесу, економіки та
менеджменту

**Проблеми та перспективи розвитку
фінансово-кредитної системи
України**
**Problems and Prospects for the Development of the Financial
and Credit System**

Матеріали
VIII Міжнародної науково-практичної конференції
(Суми, 4-5 грудня 2023 року)

Суми
Сумський державний університет
2023

УДК 336.71(477)
П78

*Рекомендовано вченою радою
Сумського державного університету
(протокол № 5 від 22 грудня 2023 р.)*

П78 Проблеми та перспективи розвитку фінансово-кредитної системи України: матеріали VIII Міжнародної науково-практичної конференції (Суми, 4-5 грудня 2023 року) / за заг. ред.: Л. Л. Гриценко, І. В. Тютюник. Суми : Сумський державний університет, 2023. – 80 с.

Матеріали Міжнародної науково-практичної конференції «Проблеми та перспективи розвитку фінансово-кредитної системи України» містять результати наукових досліджень присвячених пошуку системного вирішення мультидисциплінарних проблем в галузі розвитку фінансово-кредитної системи, публічних і корпоративний фінансів, міжнародних інтеграційних процесів у фінансовому секторі.

Для науковців, науковців, студентів, аспірантів, представників бізнесу та громадських організацій і вищих навчальних закладів та широкого кола читачів.

The materials of the International scientific and practical conference "Problems and Prospects for the Development of the Financial and Credit System" provide the results of scientific research focused on the search for a systematic solution to multidisciplinary problems in the field of development of the financial and credit system, public and corporate finance, international integration processes in the financial sector.

For scientists, researchers, students, postgraduates, representatives of business and public organizations and higher education institutions and a wide range of readers.

УДК 336.71(477)

© Колектив авторів, 2023

© Сумський державний університет, 2023

ЗМІСТ

<i>Олександра Золотар</i>	Цифрова трансформація банківського сектору України.....	5
<i>Наталія Пігуль</i> <i>Євгеній Пігуль</i>	Фактори впливу на економічну безпеку держави.....	7
<i>Костянтин Завражний</i> <i>Анжеліка Кулик</i> <i>Максим Соколов</i>	Цифрові валюти: виклики та можливості для фінансової системи.....	9
<i>Євгенія Мордань</i> <i>Віктор Марінченко</i>	Сучасні тенденції розвитку фінансового кібершахрайства в умовах війни.....	12
<i>Іван Охріменко</i>	Основні тенденції в інструментарії дослідження економічних процесів.....	16
<i>Liudmyla Riabushka</i> <i>Olena Zhuravka</i> <i>Yulia Kulikova</i>	Modern trends in assessing individual credit bank's risk.....	20
<i>Ганна Салтикова</i> <i>Анна Омельченко</i>	Економічна додана вартість в рамках концепції вартісно-орієнтованого управління.....	23
<i>Лариса Гриценко</i> <i>Ігор Касьян</i> <i>Євген Карнаух</i>	Фінансовий контролінг в контексті ефективного управління підприємством.....	25
<i>Olena Zhuravka</i> <i>Anastasiia Saiko</i> <i>Anton Zhuravka</i>	Modern trends in the development of digital technologies in insurance	27
<i>Олена Кравченко</i> <i>Вікторія Колесник</i>	Особливості обліку основних засобів бюджетних установ: вітчизняній та зарубіжний досвід.....	31
<i>Анастасія Кільдей</i> <i>Олександр Кушнерьов</i> <i>Віталія Койбічук</i>	Роль та ефективність використання нейронної мережі у вдосконаленні аналізу, класифікації та управління відгуками на товари.....	36
<i>Назар Фененко</i> <i>Віталія Койбічук</i>	Використання інноваційних підходів прогнозування для аналізу впливу економічних факторів на ринок нерухомості України.....	40
<i>Олена Кравченко</i> <i>Альона Бадай</i>	Особливості нарахування заробітної плати на підприємствах в сучасних умовах господарювання та шляхи його вдосконалення.....	44

<i>Olena Zhuravka</i> <i>Iryna Vosak</i>	Development of medical assistance in Ukraine.....	49
<i>Артем Півень</i> <i>Олександр Кушнерьов</i> <i>Віталія Койбічук</i>	Використання машинного навчання для створення текстової інформації на основі аналізу фінансових звітів компаній	52
<i>Людмила Захаркіна</i> <i>Аліна Марку</i>	Функціонування системи публічних закупівель в Україні в умовах дії правового режиму воєнного стану.....	56
<i>Олеся Мірошниченко</i> <i>Єлизавета Агафонова</i>	Управління рівнем беззбитковості на виробничому підприємстві.....	59
<i>Олеся Мірошниченко</i> <i>Юлія Пуговкіна</i>	Управління витратами на підприємстві ресторанного бізнесу та шляхи їх оптимізації.....	63
<i>Ольга Осадча</i> <i>Ярина Самусевич</i>	Оцінка забезпечення компенсаційного ефекту для навколишнього природного середовища діяльності екологічних інспекцій в Україні	66
<i>Надія Дехтяр</i> <i>Владислав Шенкаренко</i>	Прибуток банку та фактори впливу на нього	70
<i>Надія Дехтяр</i> <i>Євгеній Азаров</i>	Особливості управління непрофільними активами підприємства	72
<i>Serhii Tiutiunuk</i>	Green energy investments: global trends and perspectives.....	75
<i>Alisa Movchan</i>	Financial market in the digital economy.....	78

ВИКОРИСТАННЯ ІННОВАЦІЙНИХ ПІДХОДІВ ПРОГНОЗУВАННЯ ДЛЯ АНАЛІЗУ ВПЛИВУ ЕКОНОМІЧНИХ ФАКТОРІВ НА РИНОК НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ

*Фененко Назар Сергійович,
студент кафедри економічна кібернетика,
Сумський державний університет, м. Суми
Койбічук Віталія Василівна,
доцентка, кандидатка економічних наук,
кафедри економічна кібернетика,
Сумський державний університет, м. Суми*

На сучасний ринок нерухомості України впливає дуже багато факторів, а тому для його фундаментального аналізу необхідно підійти максимально відповідально. На даний момент ринок нерухомості України все ще знаходиться на етапі формування, оскільки має недосконалу законодавчу базу і відносно невеликий період існування.

Першим етапом формування ринку нерухомості України можна назвати 90-і роки, оскільки приватизація квартир створила нечуваний до цього бум, який характеризувався підвищенням попиту над пропозицією, таким чином ціни на нерухомість невпинно шли вгору.

Другий етап характеризується вдосконаленням нормативно правової бази, в результаті чого на ринок нерухомості посилює свій вплив держава, з'являються регулюючі органи. Позитивним фактором другого етапу можна відзначити появу можливості придбання нерухомості в розстрочку на законодавчому рівні.

Третій етап передусім характеризується конкуренцією на ринку. З'являється багато забудовників, активно розвивається ніша надання послуг. Також слід відзначити появу конкуренції серед покупців, оскільки кожен покупець хоче придбати нерухомість по кращим цінам.

Таким чином, з'явився та розвився ринок нерухомості, на який почали впливати як економічні так і політичні фактори. Звісно, неможливо коректно провести аналіз без збору актуальної і якісної статистичної бази. Для цього необхідно зрозуміти які фактори мають найбільший вплив на ринок нерухомості і тут звісно необхідно відмітити, що факторів багато і для аналізу ринку можна взяти різну кількість, але для спрощення процесу було прийнято рішення зупинитися на фундаментальних.

UIRD3M – даний індекс ставок за депозитами фізичних осіб, який відображає стан ринку за останні три місяці. Дуже важливий показник, оскільки є основоположним при видачі іпотечного кредитування. Можуть також використовуватись періоди 6 та 12 місяців. Зазвичай використовується

при плаваючій відсотковій ставці, коли банк подає до значення UIRD3M додаткові пункти, таким чином максимально прив'язують до сучасних тенденцій ринку. Даний показник змінливий в рамках Українського ринку, як правило він зростає в кризовий період і опускається в періоди стабільності [1].

Індекс Змін цін у будівництві – макроекономічний показник, відображає приріст або спад цін в будівництві відносно минулого місяці. Слід зазначити, що даний індекс враховує сукупність показників, як матеріальних так і економічних.

Облікова ставка Національного банку – один із фундаментальних монетарних показників, який дозволяє встановити орієнтир для банків та інших суб'єктів ринку стосовно вартості розміщених та залучених коштів. Ринок відносно різко реагує на зміни даного показника і при його зменшенні знижуються як ставки за іпотечним кредитуванням, так і ставки депозитів. Таким чином можна констатувати, що зменшення облікової ставки дозволяє зменшити відсоткове навантаження при іпотечному кредитуванні, як результат утворюється більше можливостей для розвитку ринку, в той час як збільшення ставки призводить до подорожчання, як результат ринок іпотечного кредитування сповільнюється а в деяких випадках зупиняється[2].

Середні ціни на первинці (Київ) – даний показник відображає фактичні значення для міста Київ. Місто Київ було обрано як один з центрів ринку нерухомості України і він в цілому відображає тренд по ринку. Звісно, ми розуміємо, що є регіони які не відповідають тенденціям столиці, однак це здебільшого стосується міст з відсутністю економічної активності, яких як малі села та населенні пункти які перебувають в зоні бойових дій [3].

Маючи набір даних з відкритих джерел необхідно визначити, який метод прогнозування буде використано для аналізу ринку. На даний момент існує безліч варіантів прогнозування, проте саме для дослідження ринку нерухомості було використано statgraphics, оскільки він робить прогноз з урахуванням безлічі факторів, проводить аналіз точності моделі, а також має можливість проводити прогнозування за декількома моделями [4].

Згідно результатів, видно, що ставка UIRD3M буде стабільною, оскільки її рівень наразі високий, це не буде позитивно впливати на іпотечне кредитування, як результат можна відмітити що саме ринок іпотечного кредитування не буде стимулювати ринок в найближчій перспективі.

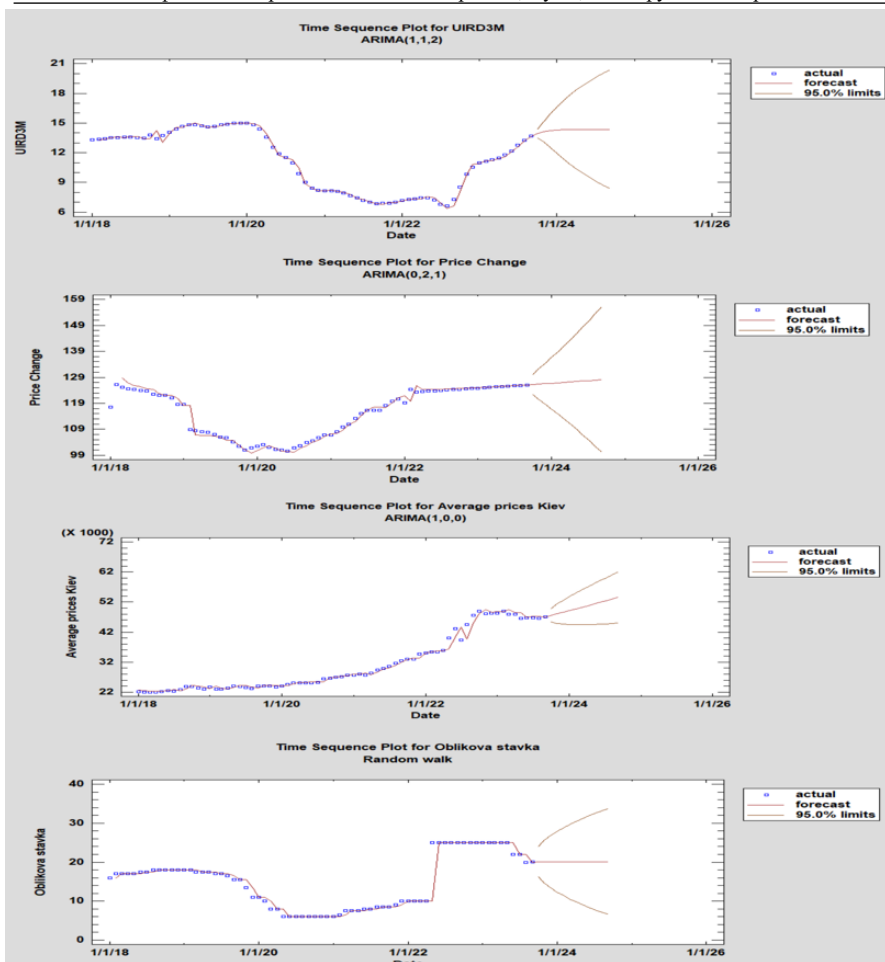


Рис. 1 – Результати прогнозування statgraphics

Також індекс цін в будівництві буде більш менш стабільним, з не значним подорожчанням, тобто не слід чекати суттєвого здорожчання цін на будівництві найближчим часом. Це гарний показник, оскільки як і забудовники так і покупці можуть планувати свої фінансові операції більш спокійно, не нагнітаючи паніку на ринку.

Середня ціна на нерухомість в Києві поступово буде рости, це пов'язано як і з незначним подорожчання будівництва так і з відродженням попиту на ринку нерухомості Києва.

Облікова ставка буде показувати не суттєве падіння, що позитивно вплине на ринок кредитування, проте слід відмітити, що це падіння незначне і прогнозований рівень облікової ставки говорить тільки про не суттєве покращення ринку.

Таким чином можна сказати, що на даному етапі ринок нерухомості демонструє позитивну динаміку, хоча ця динаміка не така бурхлива, проте є всі можливості для суттєвого її покращення в перспективі.

Список використаних джерел

1. Правексбанк URL: <https://www.pravex.com.ua/storage/files/stavki-uidr.pdf>
2. Держстат URL: <https://stat.gov.ua/uk/datasets/zminy-tsin-u-budivnytstvi-0>
3. Національний Банк України URL: <https://bank.gov.ua/ua/monetary/archive-rish>
4. Лун статистика URL: <https://misto.lun.ua/stat/kyiv#life-quality>